



# **COMUNE di SAN GIOVANNI A PIRO**

**Provincia di Salerno**

Tel. 0974983007 – Fax 0974983710

Cod. Fisc. 84001430655

Prot. 8675

## **AVVISO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI UN BOX-AUTO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA DEL POZZO AL CAPOLUOGO**

### **1. ENTE APPALTANTE COMUNALE**

- 1.1. Comune di San Giovanni a Piro con sede in Via Roma n. 56 – 84070 San Giovanni a Piro
- 1.2. Per informazioni di carattere tecnico: Ufficio Tecnico (tel. e fax 0974983708 , e-mail [tecnico.sangiovanniapiro@asmepec.it](mailto:tecnico.sangiovanniapiro@asmepec.it))
- 1.3. Sito internet [www.comunedisangiovanniapiro.sa.it](http://www.comunedisangiovanniapiro.sa.it)

### **2. OGGETTO DELL'ALIENAZIONE**

Box-auto sito in Via del Pozzo al capoluogo

- 2.1 Gli interessati potranno visitare il box oggetto di alienazione, previo appuntamento nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, contattando l'Ufficio Tecnico (tel. 0974983708);

### **3. CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE**

- 3.1. box delle dimensioni di m. 7,40x4,17x h. 5,00, con predisposizione per la realizzazione di soppalco, viene venduto a corpo.

### **4 PREZZO A BASE DI GARA**

- 4.1. Il prezzo a base di gara è determinato in complessivi euro 28.000,00;
- 4.2. Oltre al prezzo offerto, l'acquirente sarà tenuto a versare quanto dovuto per spese contrattuali.

### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

- 5.1. La gara si svolgerà per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi poi con il prezzo base di gara ai sensi dell'articolo 73, lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.
- 5.2. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato né offerte alla pari o in diminuzione rispetto all'importo a base di gara.  
Non sono, altresì, ammesse offerte che rechino correzioni o abrasioni nell'indicazione del prezzo offerto.
- 5.3. L'offerta (modello allegato C) deve indicare l'aumento del prezzo offerto in misura percentuale sull'importo a base di gara, espresso in cifre ed in lettere. Qualora vi sia discordanza tra l'offerta espressa in cifre e in lettere, è valida l'indicazione più conveniente per il Comune.
- 5.5. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio ai sensi dell'articolo 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827.
- 5.4. Non si farà luogo a gara di miglioria ne sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.
- 5.5. L'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che presenterà la migliore offerta in aumento.
- 5.6. La Commissione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

## **6. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

6.1. Ogni concorrente alla gara dovrà far pervenire, pena l'esclusione

entro le ore 12.00 del giorno **18 novembre 2013**

al seguente indirizzo:

Comune di San Giovanni a Piro – Via Roma n. 56 – 84070 San Giovanni a Piro (SA)

a mezzo di servizio postale o tramite consegna a mano al Protocollo del Comune, apposita offerta contenuta in un plico debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura, pena l'esclusione.

6.2. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio dei partecipanti alla gara.

6.3. Ogni plico recante all'esterno la dicitura: "Procedura di gara per la vendita di un box auto di proprietà comunale Via del Pozzo al Capoluogo" dovrà contenere, pena l'esclusione, due buste, ciascuna debitamente sigillata e firmata dal concorrente in caso di persona fisica o dal legale rappresentante in caso di società, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

- "busta A – documentazione amministrativa"
- "busta B – offerta economica"

6.4. Nella busta "A – documentazione amministrativa" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la sottolineata documentazione:

- 1) istanza di partecipazione alla gara, corredata dalle dichiarazioni richieste, sottoscritta dall'interessato, con allegata fotocopia del documento di identità;

6.5. Se l'istanza è presentata da PERSONE FISICHE, dovrà essere corredata dalla dichiarazione (modulo allegato B), in carta libera, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità, dalla quale risulti:

- a) nome cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale, codice fiscale dell'offerente;
- b) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- c) di non trovarsi nelle condizioni di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- e) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, del bene oggetto dell'alienazione in argomento e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.

6.6. Se una persona fisica partecipa per conto di un'altra persona fisica dovrà presentare l'atto notarile di conferimento di procura speciale relativa alla gara in oggetto, indicante i poteri conferiti per impegnare il rappresentato.

6.7. Se l'istanza è presentata da PERSONE GIURIDICHE, il legale rappresentante, che sottoscrive l'istanza, dovrà produrre una dichiarazione (modulo allegato B1), in carta libera, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità, dalla quale risulti:

- a) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con indicazione dei nominativi delle persone componenti gli organi di amministrazione ed i rispettivi poteri di rappresentanza;
- b) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- c) che l'impresa non si trova in situazioni che impediscono, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- e) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;

- 6.8. Inoltre, nel caso di istanze presentate da persone giuridiche:
- il legale rappresentante dell'impresa individuale
  - tutti i soci nel caso di s.n.c. indipendentemente dai poteri di rappresentanza/amministrazione
  - tutti i soci accomandatari nel caso di s.a.s.
  - tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società
- dovranno rendere, a pena di esclusione, una dichiarazione (modulo allegato B2), in carta libera, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità, dalla quale risulti:
- a) che nei propri confronti non è pendente nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
  - b) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.
- 6.9. Le Cooperative devono inoltre, presentare una dichiarazione, resa dal legale rappresentante della Cooperativa, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità, sostitutiva del certificato di iscrizione nel Registro Prefettizio.
- 6.10. L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione e comunque prima della stipulazione del contratto di compravendita, di verificare ed accertare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.
- 6.11. Nella busta "B – Offerta Economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione:
- l'offerta economica, formulata mediante l'indicazione dell'aumento del prezzo offerto in misura percentuale sull'importo a base di gara, espresso in cifre ed in lettere. Qualora vi sia discordanza tra l'offerta espressa in cifre e in lettere, è valida l'indicazione più conveniente per il Comune. L'offerta deve risultare senza abrasioni o correzioni e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dell'offerente o legale rappresentante, che può essere effettuata utilizzando il modello allegato C.  
Tale busta non deve contenere al suo interno altri documenti.
- 6.12. Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva. L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 90 giorni.

## 7. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

- 7.1. La gara si svolgerà, in seduta pubblica, il giorno

19 novembre 2013 – con inizio alle ore 10,00

presso l'Ufficio Tecnico del Comune di S.Giovanni a Piro alla Via Roma n. 56

## 8. PAGAMENTO E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

- 8.1. acconto pari all' 90% entro giorni 15 dalla comunicazione di avvenuta assegnazione e il restante 10% al momento della stipulazione dell'atto notarile di compravendita.
- 8.2. Il contratto di compravendita sarà stipulato mediante atto notarile. Il notaio rogante sarà nominato dalla parte acquirente.
- 8.3. Tutte le spese contrattuali ed erariali conseguenti alla stipula del contratto di compravendita (imposte di registro, ipotecarie e catastali, diritto di segreteria) sono a carico dell'acquirente. In tal caso, quest'ultimo è tenuto a versare al Comune di San Giovanni a Piro gli importi dovuti nella misura e nei tempi comunicati dall'Amministrazione.

## 9. ALTRE INFORMAZIONI

- 9.1. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui mancasse o risultasse incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti a pena di esclusione, fatta salva la possibilità di regolarizzazione nei casi previsti dalla legge.
- 9.2. Mentre il soggetto miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta, tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo al momento dell'adozione dell'atto di aggiudicazione.

- 9.3. Oltre alle modalità di gara ed alle condizioni descritte nel presente avviso, l'alienazione immobiliare in argomento è regolata da tutte le altre norme e condizioni contenute nel R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- 9.4 L'Amministrazione comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, senza che i concorrenti abbiano nulla da pretendere. In questo caso, l'Amministrazione procederà con sollecitudine allo svincolo della cauzione prestata nei confronti di tutti i concorrenti alla procedura di gara.
- 9.5 Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.
- 9.6 Al presente avviso verrà data pubblicità mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, sul sito web del comune [www.comunenedisangiovaniapiro.sa.it](http://www.comunenedisangiovaniapiro.sa.it).

#### 10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- 10.1. Responsabile per la procedura relativa alle alienazioni in questione è il Responsabile dell'U.T.C.  
arch. Raffaele Laino

S.Giovanni a Piro, li 17.10.2013

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

F.to Arch. Raffaele Laino

#### Allegati:

- Modulo allegato "B" istanza e dichiarazione persona fisica  
Modulo allegato "B1" istanza e dichiarazione legale rappresentante persona giuridica  
Modulo allegato "B2" dichiarazione legali rappresentanti persone giuridiche  
Modulo allegato "C" offerta economica

MODULO - ALLEGATO "B"

Spett.le

COMUNE DI SAN GIOVANNI A PIRO  
Via Roma n. 56  
84070 SAN GIOVANNI A PIRO (SA)

OGGETTO: Gara per l'alienazione di un box-auto di proprietà comunale in Via del Pozzo al capoluogo  
importo a base di gara euro 28.000,00.=

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E RELATIVA DICHIARAZIONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

C H I E D E

di essere ammesso a partecipare alla gara indicata in oggetto. A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità e visto l'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 in relazione alla gara in oggetto

D I C H I A R A

- a) che nei propri confronti non è pendente nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- b) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- c) non trovarsi nelle condizioni di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- e) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

Allegato: Documento d'identità in corso di validità

MODULO - ALLEGATO "B1"

COMUNE DI SAN GIOVANNI A PIRO  
Via Roma n. 56  
84070 SAN GIOVANNI A PIRO (SA)

OGGETTO: Gara per l'alienazione di un box-auto di proprietà comunale in Via del Pozzo al capoluogo  
importo a base di gara euro 28.000,00.=

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E RELATIVA DICHIARAZIONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

in qualità di titolare legale rappresentante procuratore

della Società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

C.a.p. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_

**C H I E D E**

di essere ammesso a partecipare alla gara indicata in oggetto. A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità e visto l'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 in relazione alla gara in oggetto

**D I C H I A R A**

- a) che l'impresa dallo stesso rappresentata è iscritta al registro delle imprese presso la Camere di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di \_\_\_\_\_  
al n. \_\_\_\_\_ e che il legale rappresentante, nonché eventuali altri soggetti con potere di rappresentanza attualmente in carica, risultano essere i sig.ri:

COGNOME E NOME	NATO A	IN DATA	CARICA RICOPERTA

b) che nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso:

non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare (per le imprese individuali), il socio o il direttore tecnico (per le società in nome collettivo), i soci accomandatari o il direttore tecnico (per le società in accomandita semplice), l'amministratore munito di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico (per altri tipi di società o consorzi);

è intervenuta la sostituzione o è cessato dalla carica \_\_\_\_\_ e, che nei suoi/loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale o professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

è intervenuta la sostituzione o è cessato dalla carica \_\_\_\_\_ e che nei suoi/loro confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale o professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio e che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata di cui si allega copia;

c) che l'impresa non si è resa colpevole di negligenza o malafede nell'eseguire altra impresa;

d) che l'impresa non si trova in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

e) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

f) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento e di accettarle tutte integralmente e incondizionatamente.

Data\_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

---

Allegato: Documento d'identità in corso di validità

MODULO - ALLEGATO "B2"

Spett.le

COMUNE DI SAN GIOVANNI A PIRO  
Via Roma n. 56  
84070 SAN GIOVANNI A PIRO (SA)

OGGETTO: Gara per l'alienazione di un box-auto di proprietà comunale in Via del Pozzo al capoluogo  
importo a base di gara euro 28.000,00.=

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

in qualità di    titolare    legale rappresentante    procuratore    socio

della Società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

C.a.p. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità e visto l'art. 76 del citato  
D.P.R. 445/2000 in relazione alla gara in oggetto

### D I C H I A R A

- a) che nei propri confronti non è pendente nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- b) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.

Data \_\_\_\_\_

IL DICHiarante

N.B. Tale dichiarazione deve essere resa da:

- il legale rappresentante dell'impresa individuale;
- tutti i soci nel caso di s.n.c. indipendentemente dai poteri di rappresentanza/amministrazione;
- tutti i soci accomandatari nel caso di s.a.s.;
- tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società;

Allegato: Documento d'identità in corso di validità

MODULO - ALLEGATO "C"

COMUNE DI SAN GIOVANNI A PIRO  
Via Roma n. 56  
84070 SAN GIOVANNI A PIRO (SA)

OGGETTO: Gara per l'alienazione di un box-auto di proprietà comunale in Via del Pozzo al capoluogo  
importo a base di gara euro 28.000,00.=  
OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

in proprio (per le persone fisiche)

in qualità di titolare legale rappresentante procuratore (per le persone giuridiche)

della Società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

C.a.p. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_

per l'acquisto del box auto di proprietà comunale in Via del Pozzo del capoluogo.

**O F F R E**

l'aumento del \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ per cento) sull'importo a base di gara, impegnandosi a rispettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, fissate nell'avviso di gara.

Data \_\_\_\_\_

**IL DICHIARANTE**